

防犯住宅を考える



積水ハウスは独自の「3つの視点」から、
住まいと街の防犯強化に取り組んでいます。

積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店

近年、犯罪認知件数は減少しているものの依然としてその数は多く、高齢者の単身者世帯や共働き世帯が増加するなどの社会的背景もあって、生活者の犯罪不安は大きなものがあります。東日本大震災以降は、今まで以上に住まいにおける防災・防犯への関心が高まっており、住まいの防犯対策の強化が必須となっています。

積水ハウスはこれまで、邸別設計でお客様のご要望に適した防犯性の高い住まいを提供してまいりましたが、さらに安心して生活していただけるよう、2002年より「見える」「守る」「知らせる」の3つの視点を基本とした新たな防犯住宅システムを開発。さまざまな防犯仕様をご用意し、お客様のご要望に応じた総合的な防犯対策を考えた住宅の提案、街全体の安全を守るタウンセキュリティに力を入れています。

積水ハウスの「3つの視点」による防犯に配慮した住まいづくり



見える防犯

道路から敷地内に見通しを良くし、侵入者が身を隠しにくい照明や外構計画、防犯設備などしっかりした防犯対策を見せることで、「侵入が難しそうな建物」という印象を与えます。



守る防犯

実際に住居内に侵入できないよう、特に狙われやすい玄関や窓などの開口部を中心に、防犯合わせガラスや2ロックの採用など基本防犯性能を高めています。



知らせる防犯

万が一、侵入された場合にも迅速に対応できるよう、警備会社のホームセキュリティサービスやシャーメゾン用の先進のセキュリティシステムをご用意し、被害を最小限に抑えます。

防犯研究と一般への意識啓発

積水ハウスは、総合住宅研究所が多岐にわたり調査・研究を積み重ねてきたデータ・ノウハウを集約し、住まいの防犯対策に活かしています。さらに、防犯に関する情報発信やセミナー開催、体験施設等を通して、一般の方々への防犯啓発活動を行っています。



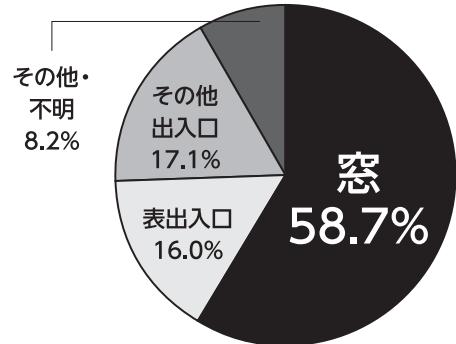
総合住宅研究所

積水ハウスの戸建住宅は 安心・便利な「快適防犯」

積水ハウスでは、家族と財産をしっかりと守るだけでなく暮らしやすさにも配慮した防犯が大切と考え、さまざまな防犯対策、アイテムの開発を進めてきました。さらに、良質なコミュニティを築くことも犯罪防止に大きな効果があると考え、「ひとえん」と名付けた安心のコミュニティづくりをサポートし、住民同士のコミュニケーションが生まれやすい街づくりにも取り組んでいます。

●戸建住宅における侵入窃盗の主な侵入口は「窓」

侵入窃盗の侵入口〈平成23年度〉
(出典・警察庁HP)



破りにくい窓と玄関を基本とした防犯性を向上する設備例

防犯合わせ 複層ガラス



侵入手段の主流であるガラス破りに対して、ハンマーでも貫通させることが困難な「防犯合わせ複層ガラス」で対抗。1階の全ての窓と2階のバルコニーに面する窓*に標準装備しています。さらに、全サッシに2ロックを採用し*、窓まわりの防犯性を大幅に向上しました。

*一部特殊サッシと人が侵入できない窓を除きます。

1アクション2ロック 玄関ドア (特許出願中)



手元のキーの色表示で、玄関ドアの施錠状態が確認でき、しめ忘れの不安を解消します。

主錠をロックする1回の操作で補助錠も同時にロック。もちろん鍵はピッキングに強い「ディンプルキー」で、「防犯サムターン」も標準装備。また鍵のしめ忘れによる被害の増加に対して、施錠の確認が行える「しめ忘れお知らせキー」もご提案しています。

多彩な防犯対策

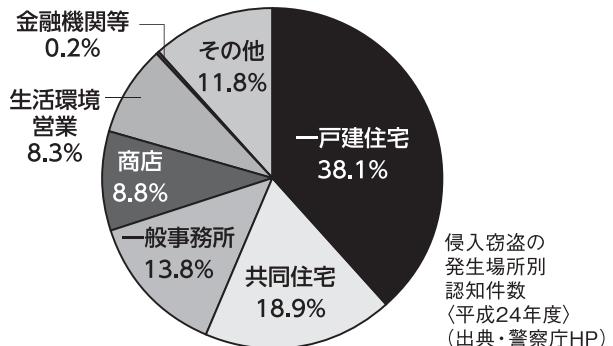


オリジナル防犯シミュレーションを使って、多彩な防犯アイテムの中から最適な提案を行います。たとえばカラーテレビドアホンは来訪者を事前確認できる上録画も可能。ケータイホームシステム®との連係によって、不在時の来訪者を携帯で確認することも可能になります。

防犯力が安定経営の力になる 賃貸住宅「シャーメゾン」

賃貸住宅において「防犯性」は入居者が住まいに求める重要なポイントです。積水ハウスでは犯罪心理や手口を入念に分析し、3つの視点にもとづく多彩な防犯メニューをご用意して対応。周辺環境や敷地・建物形状などをしっかり調査し、物件ごとに最適な防犯対策をオーナ様にご提案しています。

●侵入窃盗の2割近くが共同住宅で発生



積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンの防犯アイテム例 ~セキュリティスタイル~



人感センサー付屋外照明

各戸の窓付近に設置し、侵入者を威嚇。夜間、バルコニーでの作業にも便利です。



防犯カメラ

住居の安全を見守ると同時に、建物の各所に防犯カメラがあることで、不審者への威嚇にもなります。



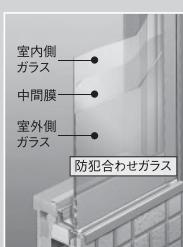
共用玄関オートロック

入居者以外の立ち入りを制限できるオートロック。来訪者をインターホンで確認した後、各部屋から解錠できます。



録画機能付カラーテレビドアホン

不在時でも来訪者を自動で記録でき、不審者のチェックが可能。もしもの場合にも証拠を残せる場合があります。



防犯合わせガラス

防犯合わせガラスはハンマーでも貫通が難しく、窓からの侵入防止にも効果的。さらに安心度を高める2ロックも採用しています。



デインプルキーの玄関ドア

1キー・2ロックの玄関ドアで防犯性と操作性を両立。ピッキングが困難で、カム送り解錠も構造上不可能です。



窓シャッター

1階でも安心な窓シャッターは、“ガラス破り”に対して効果的な上、その堅牢さで「見える防犯」としても防犯効果を発揮します。

シャーメゾン用に設定された「エルコネットセキュリティ」



ランニングコスト不要で、侵入感知&音声通知の高度なセキュリティ機能を提供します。

※電話回線基本料・異常通報時の通話料は別途必要

- 1 各住戸に取り付けたセンサーが異常をキャッチ



- 2 携帯電話やご家族、職場など入居者の設定した通知先に音声で通知

通知先は最大3ヶ所まで設定可能!



●他にも、大手警備専門会社との連絡によるホームセキュリティも選択できます。

住宅業界の「防犯」の分野でも 牽引役となるために

船橋市に竣工したシャーメゾンが、千葉県防犯協会「防犯優良マンション・アパート認定制度」の第1号アパート認定物件となりました。

このたび、積水ハウス千葉シャーメゾン支店が手がけた低層賃貸住宅が、犯罪の防止に配意した構造や設備等の防犯対策を取り入れたアパートとして千葉県で初めて、「防犯優良マンション・アパート認定制度」の認定を取得しました。入居者により大きな安心と信頼をお届けするとともに、防犯優良仕様の賃貸住宅として他の模範となり、防犯性の高い住宅の普及に貢献します。



※完成予定バース。ただし植栽等は実際とは異なります。

建築実績No.1^{*}の誇りと責任を持って、安全・快適な住環境創造を推進します。

*累積建築戸数2,135,437戸(平成25年1月31日現在)



戸建住宅 | イズ・ロイエ



賃貸住宅 | プロヌーブ・リミテッド

住まいづくりテーマパーク 「住まいの夢工場」

積水ハウスの住まいづくりをさまざまなパビリオンにて体験・学習できる「住まいの夢工場」では、実際の防犯設備や防犯ノウハウの体験を通して、お客様に防犯住宅の重要性をご紹介しています。ご見学や資料を希望される方は、下記問い合わせ先までご連絡ください。



なるほど予知防犯館



シャーメゾン情報館

お問い合わせは

積水ハウス株式会社 千葉シャーメゾン支店 TEL.043-212-1211
〒261-0023 千葉市美浜区中瀬1-7-1 (住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25F)

積水ハウスの最新情報がご覧になれます。

積水ハウス

検索